

# Parcours Maîtrise d'Ouvrage du Bâtiment (MOBAT) 2e année

Master Urbanisme et aménagement



Niveau d'étude  
visé  
Bac +5



ECTS  
60 crédits



Durée  
1 an



Composante  
Ecole nationale  
supérieure  
d'architecture  
de Grenoble  
(ENSAG),  
Institut  
d'Urbanisme et  
de Géographie  
Alpine (IUGA)



Langue(s)  
d'enseignement  
Français

## Présentation

La maîtrise d'ouvrage et la gestion du patrimoine immobilier sont des champs professionnels qui mobilisent un grand nombre de compétences juridiques, techniques, managériales, économiques, environnementales, mais aussi la capacité à appréhender un contexte territorial et urbain.

Ces compétences s'acquièrent d'autant mieux qu'elles s'adossent à une expérience professionnelle. C'est pourquoi le master 2 MOBAT s'effectue en alternance, avec 13 semaines de formation sur des contrats qui vont de 10 à 12 mois.

Le parcours MOBAt permet d'acquérir les savoir-faire, savoir-être et savoirs permettant d'exercer une activité professionnelle dans le domaine de la maîtrise d'ouvrage immobilière et de la gestion de patrimoine bâti, et les bases théoriques et méthodologiques permettant d'exercer une activité professionnelle dans le domaine de la maîtrise d'ouvrage immobilière et de la gestion de patrimoine.

L'objectif est de former des maîtres d'ouvrages généralistes. Alors que le champ professionnel se spécialise fortement (en économie, dans le numérique par exemple), l'équipe pédagogique est convaincue que la maîtrise d'ouvrage est généraliste et pluri-disciplinaire. Elle demande de savoir mobiliser très rapidement des savoirs et des compétences, d'acquérir une capacité à échanger avec les autres intervenants, d'être en capacité d'inscrire son activité au sein de champs professionnels très vastes (la commande, la maîtrise d'œuvre, les entreprises, les collectivités, notamment). Il s'agit aussi d'être capable de monter en compétence très rapidement sur des enjeux nouveaux, de se les approprier et de les déployer au sein d'une organisation.

## Organisation

### Ouvert en alternance

Le Master 2 s'effectue en alternance. Lors des sessions de formations (13 semaines), les étudiants apprennent et mettent en pratique les compétences nécessaires pour devenir un ou une maître d'ouvrage généraliste.

# Admission

---

## Conditions d'admission

### Public formation initiale :

- **2e année** : ouvert sur dossier aux candidats titulaires d'une première année de master dans un domaine compatible

**Public formation continue** : Vous relevez de la formation continue

- si vous reprenez vos études après 2 ans d'interruption d'études
- ou si vous suiviez une formation sous le régime formation continue l'une des 2 années précédentes
- ou si vous êtes salarié, demandeur d'emploi, travailleur indépendant

Si vous n'avez pas le diplôme requis pour intégrer la formation, vous pouvez entreprendre une démarche [de validation des acquis personnels et professionnels \(VAPP\)](#)

Pour plus d'informations, consultez la page web de la [Direction de la formation continue et de l'apprentissage](#)

Consulter les tarifs s'appliquant aux publics de la formation continue [\(lien : https://www.univ-grenoble-alpes.fr/consulter-nos-tarifs/\)](https://www.univ-grenoble-alpes.fr/consulter-nos-tarifs/)

---

## Candidature

Vous souhaitez candidater à l'une de nos formations, veuillez [consulter les modalités d'admission](#) selon votre profil.

Le planning des campagnes de candidatures est disponible sur le site de [l'Institut d'Urbanisme et de Géographie Alpine](#)

---

## Tarifs de la formation continue

Consulter les tarifs s'appliquant aux publics de la formation continue [\(lien : https://www.univ-grenoble-alpes.fr/consulter-nos-tarifs/\)](https://www.univ-grenoble-alpes.fr/consulter-nos-tarifs/)

---

## Et après

---

### Insertion professionnelle statistiques

Retrouvez toutes les informations concernant le taux de réussite au diplôme et le devenir de nos diplômés [\(lien : https://www.univ-grenoble-alpes.fr/formation/devenir-de-nos-diplomes/\)](https://www.univ-grenoble-alpes.fr/formation/devenir-de-nos-diplomes/)

Il est également possible de consulter nos documents-ressources *Des études à l'emploi* classés par domaines de formation [\(lien : https://prose.univ-grenoble-alpes.fr/metiers-secteurs/\)](https://prose.univ-grenoble-alpes.fr/metiers-secteurs/)

---

### Secteur(s) d'activité(s)

Secteur : immobilier  
statistiques : en moyenne 90% de chaque promotion trouve un emploi dans les 6 mois après obtention du diplôme.

---

### Métiers visés

Les métiers visés par MOBat sont :

- Chargé d'opération
- Responsable de programme
- Gestionnaire de patrimoine immobilier
- Assistant à maîtrise d'ouvrage

Ces métiers recoupent les domaines de la promotion immobilière privée, des bailleurs sociaux, de l'assistance à maîtrise d'ouvrage, des directions immobilières d'entreprises et des collectivités territoriales.

## Infos pratiques

---

### Contacts

Responsable pédagogique

**Frederic Santamaria**

✉ [Frederic.Santamaria@univ-grenoble-alpes.fr](mailto:Frederic.Santamaria@univ-grenoble-alpes.fr)

Secrétariat de scolarité

**IUGA SCOLARITE MASTER 2 UA**

✉ [iuga-scolarite-master2-ua@univ-grenoble-alpes.fr](mailto:iuga-scolarite-master2-ua@univ-grenoble-alpes.fr)

Responsable formation continue

**IUGA FC**

✉ [iuga-fc@univ-grenoble-alpes.fr](mailto:iuga-fc@univ-grenoble-alpes.fr)

---

### Établissement(s) partenaire(s)

France Grenoble - ENSAG

🔗 <http://www.grenoble.archi.fr/>

---

### Lieu(x) ville

📍 Grenoble

---

### Campus

🏠 Grenoble - Vigny Musset

## En savoir plus

RDE et MCCC du Master Urbanisme et  
Aménagement

🔗 <https://iuga.univ-grenoble-alpes.fr/formations/reglement-des-etudes/>

Institut d'Urbanisme et de Géographie Alpine

🔗 <https://iuga.univ-grenoble-alpes.fr/>

# Programme

## Spécificités du programme

Le Master 2 s'effectue en alternance. Les alternants sont en formation une à deux semaine par mois, lors des ces sessions de formation (13 semaines), les étudiants apprennent et mettent en pratique les compétences nécessaires pour devenir un ou une maître d'ouvrage généraliste. Les organisations recevant les alternants sont par exemple des bailleurs sociaux, des entreprises de la promotion immobilière privée, des cabinets d'études spécialisés, des collectivités publiques (services immobiliers de l'État, collectivités territoriales...), des entreprises publiques et privées dotées de services immobilier... Les étudiants apprennent et mettent en pratique les compétences nécessaires pour devenir un ou une maître d'ouvrage généraliste. Le management d'opération et d'organisation, l'économie immobilière et le montage financier, les enjeux de la construction durable, les aspects juridiques de la maîtrise d'ouvrage en sont les éléments fondamentaux. Ils sont mis en pratique lors d'ateliers encadrés par des professionnels et des membres de l'équipe pédagogique.

## Master 2e année

### Semestre 9

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
Production urbaine et montage opérationnel	UE				9 crédits
EC Commande publique, maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre	EC	27h	3h		6 crédits
EC Stratégie foncière et montage opérationnel	EC	9h	14h		3 crédits
Gestion des opérations immobilières	UE				6 crédits
EC Sociologie des organisations et diagnostic organisationnel	EC				3 crédits
EC Analyse et déroulé d'opérations immobilières	EC				3 crédits
Aspects juridiques et financiers des opérations immobilières	UE				12 crédits
EC Droit des marchés et de la promotion immobilière	EC	21h			3 crédits
EC Droit de la fiscalité	EC	14h			3 crédits
EC Droit des assurances et des responsabilités	EC	14h			3 crédits
EC Montage financier d'opérations immobilières	EC	21h			3 crédits
Méthodologie du rapport d'activités et du mémoire de stage	UE		14h		3 crédits

### Semestre 10

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
Enjeux de la maîtrise d'ouvrage	UE				12 crédits
EC Habitat et renouvellement urbain	EC	35h			3 crédits
EC Enjeux fonciers et développement foncier	EC				3 crédits
EC Construction durable	EC	28h			3 crédits
EC Enjeux numériques de la maîtrise d'ouvrage	EC			28h	3 crédits
Construction, gestion du patrimoine immobilier	UE				9 crédits

EC Techniques du bâtiment	EC		3 crédits
EC Energie du bâtiment	EC		3 crédits
EC Gestion et maintenance du patrimoine immobilier	EC		3 crédits
Atelier maitrise d'ouvrage	UE	14h	3 crédits
Mémoires individuels (rapport d'activités et mémoire de stage)	UE	14h	6 crédits