SCIENCES HUMAINES ET SOCIALES, ARCHITECTURE

Parcours Maîtrise d'Ouvrage du Bâti (MOBat)

Master Géographie, aménagement, environnement, développement

Durée
2 ans

Composante
Institut d'Urbanisme et de Géographie Alpine (IUGA)

Langue(s) d'enseignement
Français

Présentation

La maîtrise d'ouvrage et la gestion du patrimoine immobilier sont des champs professionnels qui mobilisent un grand nombre de compétences, telles que des compétences juridiques, techniques, managériales, économiques, environnementales, mais aussi la capacité à appréhender un conteste territorial et urbain.

Cet ensemble de compétences s'acquière d'autant mieux qu'il s'adosse à une expérience professionnelle. C'est pourquoi la 2e année de master MOBAT s'effectue uniquement en alternance, avec 15 semaines de formation sur des contrats qui vont de 10 à 12 mois.

Le master MOBat permet d'acquérir les savoir-faire, savoir-être et savoirs permettant d'exercer une activité professionnelle dans le domaine de la maîtrise d'ouvrage immobilière et de la gestion de patrimoine bâti et les bases théoriques et méthodologiques permettant d'exercer une activité professionnelle dans le domaine de la maîtrise d'ouvrage immobilière et de la gestion de patrimoine.

L'objectif est de former des maîtres d'ouvrages généralistes. Alors que le champ professionnel se spécialise fortement (en économie, dans le numérique par exemple), l'équipe pédagogique est convaincue que la maîtrise d'ouvrage est généraliste et pluri-disciplinaire. Elle demande de savoir jongler entre des savoirs et des compétences très rapidement, de pouvoir échanger et commander des champs professionnels très vastes (la commande, la maîtrise d'œuvre, les entreprises, les collectivités notamment). Il s'agit aussi d'être capable de monter en compétence très rapidement sur des enjeux nouveaux, de se les approprier et de les déployer au sein d'une entreprise.

Pour répondre à ces objectifs pédagogiques, MOBat propose deux années de formation. Il est possible d'intégrer le MOBat dès la 1ère année, mais aussi directement en 2e année, en fonction du niveau requis.

Admission

Conditions d'admission

Public formation initiale :

- **1ère année** : ouvert sur dossier aux candidats titulaires d'un diplôme national conférant le grade de licence dans un domaine compatible avec celui du master. Les titulaires de licences professionnelles peuvent postuler en 1re année de master uniquement dans la mesure où la 2e année de master est en alternance et sous réserve de l'avis du responsable de filière
- **2e année** : ouvert sur dossier aux candidats titulaires d'une première année de master dans un domaine compatible

Public formation continue : Vous relevez de la formation continue

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 31 août 2020

- si vous reprenez vos études après 2 ans d'interruption d'études
- ou si vous suiviez une formation sous le régime formation continue l'une des 2 années précédentes
- ou si vous êtes salarié, demandeur d'emploi, travailleur indépendant

Si vous n'avez pas le diplôme requis pour intégrer la formation, vous pouvez entreprendre une démarche de validation des acquis personnels et professionnels (VAPP)

Pour plus d'informations, consultez la page web de la Direction de la formation continue et de l'apprentissage

Candidature

Vous souhaitez candidater à l'une de nos formations, veuillez consulter les modalités d'admission selon votre profil :

- Les candidats hors Union Européenne dont le pays de résidence relève du dispositif "Etudes en France" doivent candidater sur l'application "Etudes en France" uniquement
- Pour tous les autres candidats, vous devez candidater sur l'application e-candidat. Le planning des campagnes de candidatures est disponible sur le site de l'Institut d'Urbanisme et de Géographie Alpine

Et après

Insertion professionnelle statistiques

Entre 2011 et 2016, on observe que de 82 à 93 % de chaque promotion trouve un emploi dans les 6 mois après obtention du diplôme.

Métiers visés

Les métiers visés par MOBat sont :
- Chargé d'opération
- Responsable de programme
- Gestionnaire de patrimoine immobilier
- Assistant à maîtrise d'ouvrage

Ces métiers recoupent les domaines de la promotion immobilière privée, des bailleurs sociaux, de l'assistance à maîtrise d'ouvrage, des directions immobilières d'entreprises et des collectivités territoriales.

Infos pratiques

Contacts

Responsable pédagogique

Pierre Olivier Garcia
Pierre-Olivier.Garcia@univ-grenoble-alpes.fr

Responsable pédagogique

Frederic Santamaria
Frederic.Santamaria@univ-grenoble-alpes.fr

Secrétariat de scolarité

Gestionnaire IUGA
iuga-scolarite@univ-grenoble-alpes.fr

Responsable formation continue

Sandrine Garbarino
04 76 01 26 19
fc-surmesure@univ-grenoble-alpes.fr

Établissement(s) partenaire(s)

France Grenoble - ENSAG
http://www.grenoble.archi.fr/

Lieu(x) ville

Grenoble

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 31 août 2020

Campus

Grenoble - Vigny Musset

En savoir plus

Institut d'Urbanisme et de Géographie Alpine (IUGA)

https://iuga.univ-grenoble-alpes.fr/

Master Géographie, aménagement, environnement, développement

https://master-gaed.univ-grenoble-alpes.fr/master-gaed/

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 31 août 2020

Programme

Spécificités du programme

La 1ère année de Master MOBat se fait uniquement en formation initiale. La première année du master MOBat permet de se construire une culture avancée de la maîtrise d'ouvrage, en recevant des étudiants venant de parcours divers.

On y privilégie les dimensions territoriales, urbaines et environnementales conditionnant l'acte de construire et de gérer le patrimoine immobilier.

De l'enveloppe du bâtiment à l'aménagement du territoire en passant par le quartier de la ville, plusieurs thématiques en relation avec la ville, le territoire et l'environnement sont développés en synergie avec d'autres parcours du master "géographie, aménagement, environnement, développement" : l'énergie et le climat, la mobilité et le foncier, le droit de l'urbanisme et les politiques publiques.

De plus, une mise à niveau en architecture et technologie du bâtiment, des enseignements spécifiques et deux ateliers de projet permettent d'appréhender les acteurs et le déroulement d'une opération immobilière ainsi que les systèmes constructifs dans une perspective de durabilité.

La 2ème année de Master s'effectue en alternance. Lors des sessions de formations (15 semaines), les étudiants apprennent et mettent en pratiques les compétences nécessaires pour devenir un ou une maître d'ouvrage généraliste. Le management d'opération et d'organisation, l'économie immobilière et le montage financier, les enjeux de construction durable, les aspects juridiques de la maîtrise d'ouvrage en sont les éléments fondamentaux.

Ils sont mis en pratique lors d'ateliers coachés par des professionnels et des membres de l'équipe pédagogique dont 1 atelier par semestre, ainsi que le voyage d'étude au cours duquel les étudiants sont actifs et rencontrent des professionnels qui opèrent dans un contexte territorial nouveau pour les étudiants (ex : Montpellier, Bordeaux, Marseille, Lyon, Strasbourg).

La maîtrise d'ouvrage ne relève pas seulement de compétences pratiques. C'est aussi un savoir-être professionnel. C'est pourquoi nous proposons un module où les étudiants conçoivent, organisent et animent des débats de la maîtrise d'ouvrage hors les murs (ENSAG, FBTP, CAUE). C'est l'occasion d'être en contact avec des professionnels, de s'approprier des enjeux émergents de la maîtrise d'ouvrage et de les mettre en discussion dans l'espace publique.

La maîtrise d'ouvrage est un champ professionnel réflexif. Elle consiste à être capable de questionner son action et de réfléchir à des enjeux nouveaux et/ou qui pose problème professionnellement. C'est pourquoi le mémoire de fin d'année est une étape importante de la formation et est suivie strictement par l'équipe pédagogique.

Master 1re année

Semestre 7

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE Initiation à la recherche et gestion de projet (Tronc Commun Master GAED)	UE	20h	20h		6 crédits

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 31 août 2020

UE Ressources, territoire, durabilité (Tronc Commun Master GAED)	UE	40h			6 crédits
UE Données et traitement (Tronc Commun Master GAED)	UE	10h		30h	6 crédits
UE Initiation à la recherche urbaine et territoriale (Tronc commun Master UA)	UE	20h		16h	3 crédits
UE Savoirs des sciences sociales appliqués à la ville et aux territoires (Tronc commun Master UA)	UE	60h			9 crédits
UE Représentation des dynamiques territoriales (Tronc commun Master UA)	UE		20h	10h	2 crédits
UE Innovation, temps et mobilité	UE	10h	10h		3 crédits
UE Atelier projet maîtrise d'ouvrage 1	UE		20h		3 crédits
UE Transition énergétique et environnementale	UE				3 crédits
UE Droit : marchés, promotion immobilière 1	UE	20h			3 crédits

Semestre 8

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE Anglais	UE		20h		3 crédits
UE Préparation insertion professionnelle 1	UE	8h		12h	3 crédits
UE Innovation, santé, dépendance, vulnérabilité, service et territoire	UE	10h	10h		3 crédits
UE Droit : marchés, promotion immobilière 2	UE	20h			3 crédits
UE Haute qualité d'usage et habitat	UE	20h			3 crédits
UE Maitrise d'ouvrage architecture, patrimoine	UE	20h			3 crédits
UE Energie et technique du bâtiment	UE	20h	20h		6 crédits
UE Atelier projet maîtrise d'ouvrage 2	UE		40h		6 crédits

Master 2e année

Semestre 9

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE Gestion et maintenance du patrimoine immobilier	UE	50h			6 crédits
UE Economie immobilière, financements, montages financiers	UE	20h			3 crédits
UE Débat de la maîtrise d'ouvrage	UE		60h		6 crédits
UE Introduction acteurs et projet de construction	UE		40h		3 crédits
UE Atelier projet management et financement 1	UE		30h		3 crédits
UE Management d'opération	UE	30h			3 crédits
UE Droit des acteurs et de la construction	UE	40h			3 crédits

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 31 août 2020

Analyse d'opérations immobilières	UE			30h	3 crédits
UE Anglais	UE		24h		3 crédits
ETC Enseignement Transversal	UE				3 crédits
UE Libre - semestre 9	UE				3 crédits

Semestre 10

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE Préparation à l'insertion professionnelle 2	UE			20h	3 crédits
UE Mémoire individuel de développement	UE		20h		12 crédits
UE Débat de la maîtrise d'ouvrage 2	UE		30h		3 crédits
UE Construction durable	UE	50h			6 crédits
UE Atelier projet management et financement 2	UE		30h		3 crédits
UE Atelier de terrain et voyage d'étude	UE		50h		3 crédits
Enjeux numériques de la maîtrise d'ouvrage	UE			30h	3 crédits
Atelier projet	UE			30h	3 crédits

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 31 août 2020