

# EC Droit de la fiscalité



Composante  
Institut  
d'Urbanisme et  
de Géographie  
Alpine (IUGA)

- > **Langue(s) d'enseignement:** Français
- > **Ouvert aux étudiants en échange:** Non

## Présentation

### Objectifs

Les objectifs sont de permettre à l'étudiant :

- de comprendre la généralité d'un raisonnement fiscal,
- de connaître les principaux impôts applicables dans le domaine immobilier et d'en comprendre le mécanisme de base,
- de rattacher les notions vues en cours à ce qu'il peut voir dans le cadre de la pratique professionnelle,
- d'avoir des réflexes de raisonnement fiscal.

*Plan du cours :*

#### **La fiscalité de la propriété foncière**

Les impôts locaux

L'impôt sur la fortune immobilière

#### **La fiscalité des opérations immobilières**

Les formes de sociétés adaptées aux opérations immobilières

La TVA immobilière

Les droits d'enregistrement

Les plus ou moins values de cession de droits immobiliers

Les taxes d'urbanisme

### **La gestion du patrimoine immobilier**

Les revenus fonciers

Les locations meublées

Les réductions et crédits d'impôt immobiliers

---

## Heures d'enseignement

Nouvelles heures d'enseignement

CM

14h

---

## Bibliographie

Memento fiscal 2022, 2021, Édition Dalloz – Francis Lefebvre

## Infos pratiques

---

### Campus

> Grenoble - Vigny Musset